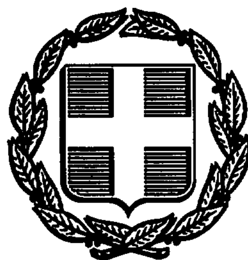


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 22 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 52

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Βάρης (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 56).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 70434/1990 αίτηση του Ευστρατίου Καλαϊτζή.

7. Την 60/30.1.1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 27442/5.3.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 14.6.1989 Π.Δ/γμα (Δ' 422) από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κερατσινίου (Ν. Αττικής) και για το οποίο έχει εκδοθεί ο 796/1989 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Ευστρατίου Καλαϊτζή, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Βάρης (Ν. Αττικής), περιοχή Βάρκιζα, και επί των οδών Κλημένης και Έριδος (Ο.Τ. 20), φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευστρατίου Καλαϊτζή, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 80464/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επί πλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 299,34 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 638,908 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστού δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 753,64 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 23,94%

γ. Συντελεστή δόμησης: 1,197

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα οκτώ (18) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει ν' ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 80464/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η έκδοση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 796/1989 τίτλου στο όνομα Ευστρατίου Καλαϊτζή για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 3,081 τ.μ.

Άρθρο 3

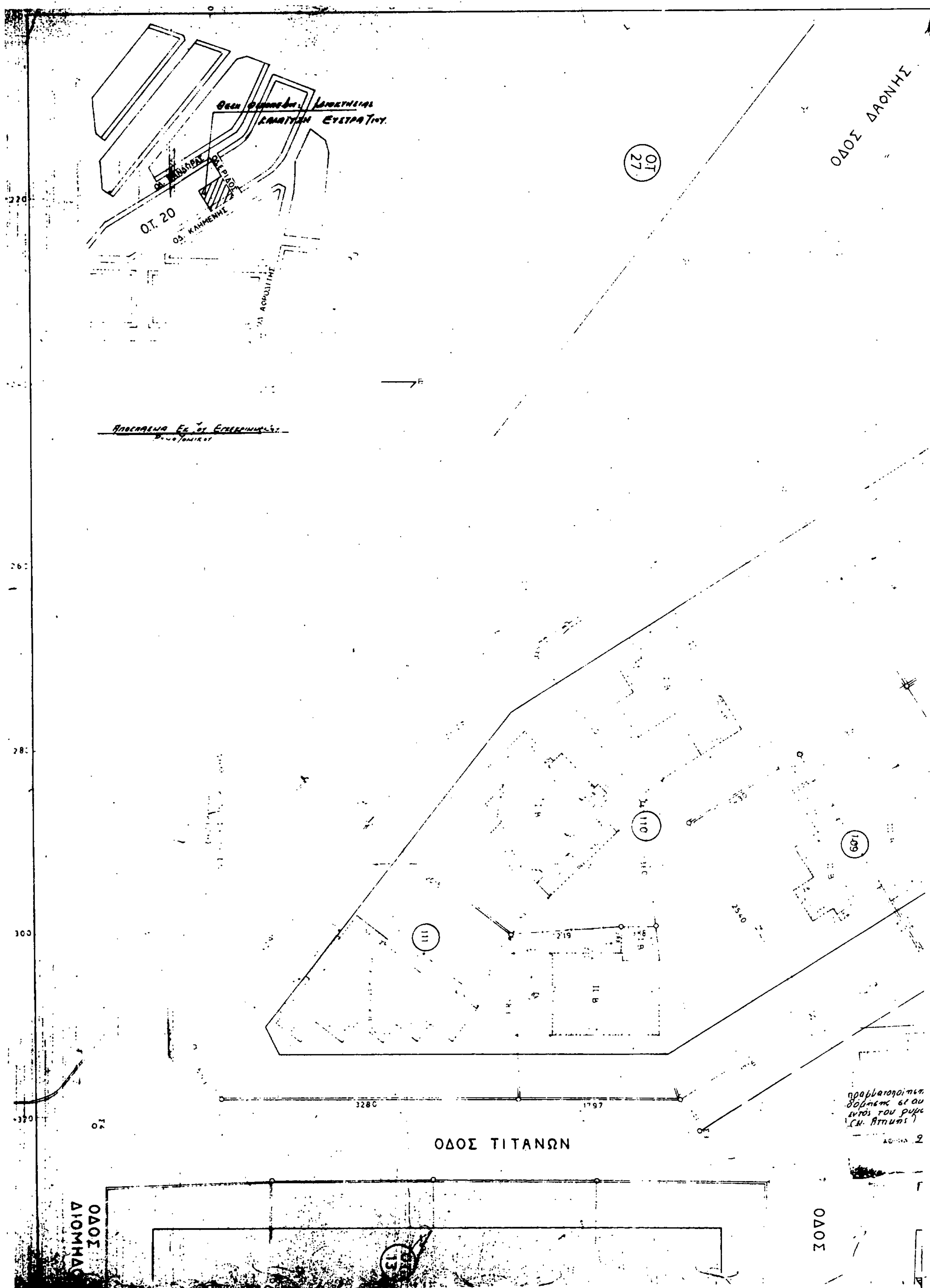
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

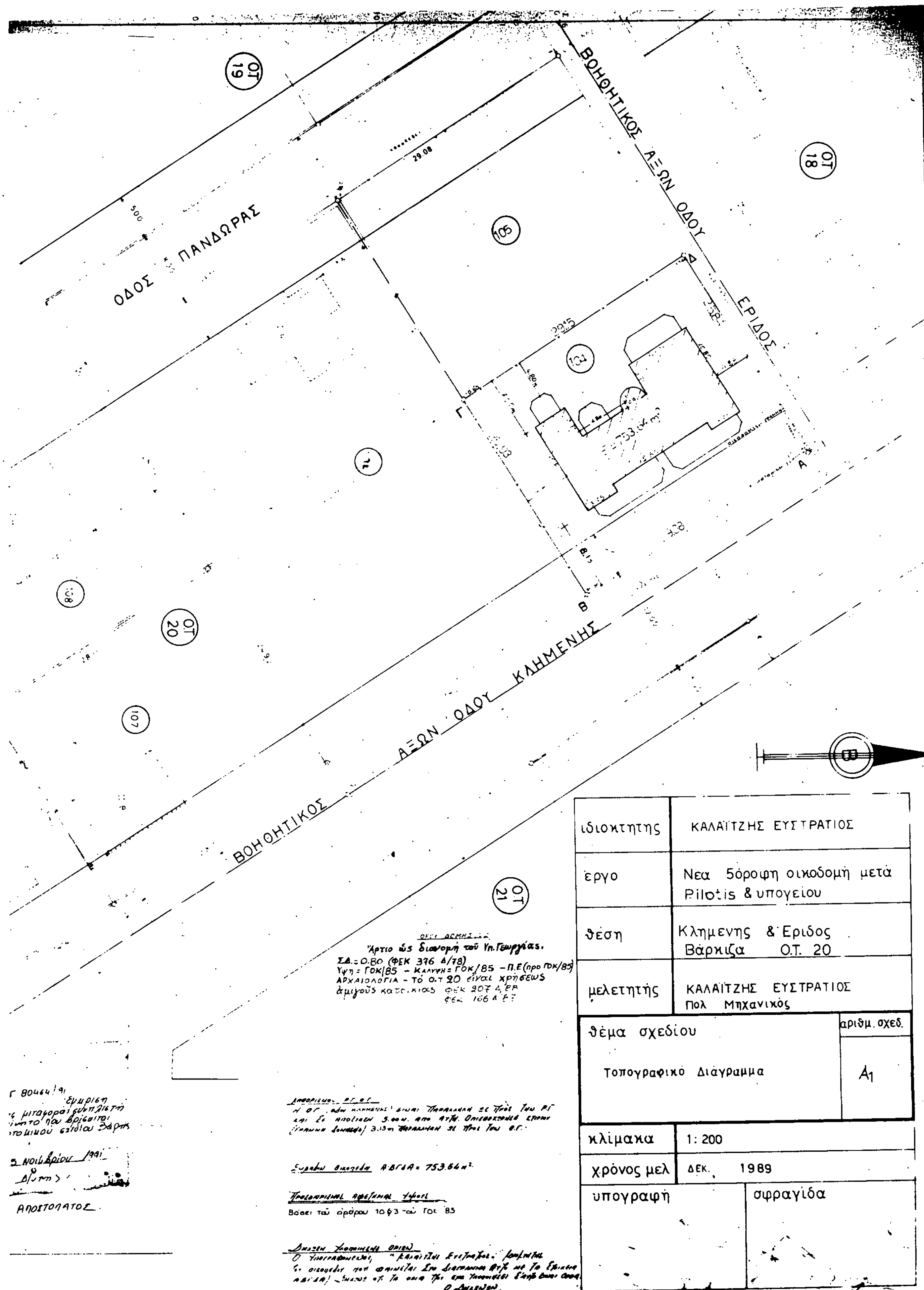
Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



ΟΔΟΣ ΔΑΦΝΗΣ
Ο.Τ. 27
Ο.Τ. 20
ΟΔ. ΚΛΗΜΕΝΗΣ
110
111
109
3280
1797
ΟΔΟΣ ΤΙΤΑΝΩΝ


ΟΔΟΣ ΠΑΝΔΩΡΑΣ
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΣ ΑΞΩΝ ΟΔΟΥ ΕΡΙΔΟΣ
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΣ ΑΞΩΝ ΟΔΟΥ ΚΛΗΜΕΝΗΣ
ΟΤ 19
ΟΤ 18
ΟΤ 20
ΟΤ 21
105
107
29.08
29.15
Β
Γ
Δ
Α
Άρτιο ώς διανομή τού Υπ. Γεωργίας.
ΣΔ.=0.80 (ΦΕΚ 376 Δ/78)
Ύψη = ΓΟΚ/85 - Κάλυψη = ΓΟΚ/85 - Π.Ε (προ ΓΟΚ/85)
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ - Τό Ο.Τ 20 είναι χρήσεως
άμιγούς κατοικίας ΦΕΚ 207 Δ/88
ΦΕΚ 166 Δ/87
Γ 80464/91
5 Νοεμβρίου 1991
ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
Εμβαδόν οικοπέδου Α·Β·Γ·Δ·Α = 753.64 m²
Βάσει τού άρθρου 10 §3 τού ΓΟΚ 85
ιδιοκτητης | ΚΑΛΑΪΤΖΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ
έργο | Νέα 5όροφη οικοδομή μετά Pilotis & υπογείου
θέση | Κλημενης & Εριδος Βάρκιζα Ο.Τ. 20
μελετητής | ΚΑΛΑΪΤΖΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Πολ Μηχανικός
θέμα σχεδίου | Τοπογραφικό Διάγραμμα
αριθμ. σχεδ. | Α1
κλίμακα | 1: 200
χρόνος μελ | ΔΕΚ. 1989
υπογραφή
σφραγίδα

Ε' 180.45 m²
Δ' 120.05 m²
Γ' 180.45
Β' 180.45
Α' 180.45

300.50 m² < 301.456 m²
Ε'= 180.45 m²
Δ'= 120.05 ″
Σ υπ.=300.50 m²

601.75 m² < 602.912 m²

ΓΔ= 29.15
Ε=753.64m²
ΕΞΩΣΤ. V
ΕΞΩΣΤΗΣ III
ΕΞΩΣΤ. IV
Χώρος Εισόδου
Αίθουσα Καλλιτεχνικών Εκδηλώσεων
Δ= 3+0.1Η=4.80
ΒΓ=25.93
ΔΑ=25.84
ΕΞΩΣΤΗΣ II
ΕΞΩΣΤΗΣ I
Ο.Γ.
Ρ.Γ.
ΠΡΑΣΙΑ 5.00 μ
ΑΒ=29.08
ΟΤ. 20
Γ Δ Β Α

ΟΔΟΣ ΚΛΗΜΕΝΗΣ

Γ. 80
25 ΝΟΙ.
Γ. ΑΠΟΣΤΟ

ΜΒΑ...

Ε(ΑΒΓΔΑ): 1/2 (29.15 + 29.08) × 1/2 (25.93 + 25.84) = 753.64 m²

Κεπιτ. 753.64 × 25% = 188.41 m²

Κπραγμ. (10.80 × 3.75) + (12.50 × 6.20) + (3.70 × 3.90) + (3.40 × 2.50) − 1/2 (1.40 × 1.40) + (10.80 × 3.15) = 180.45 m² < 188.41 m² Επιτρ.

Δόμηση 753.64 × 0.80 = 602.912 m²
Από Μεταφορά Σ.Δ. = 753.64 × 0.40 = 301.456 m²
} 904.368 m²

Υπόγειο: (10.80 × 3.15) + (12.50 × 6.20) + (3.70 × 3.90) ... + (10.80 × 3.15) = 180.45 m²

Πυλωτή (ια) χώρος Εισόδου: 3.20 × 8.30 + (2.50 × 3 ... = 29.83 m²

(ιβ) Λίθινα ... ...

A Όροφος: (10.80 × 3.15) + (12.50 × 6.20) + (3.70 × 3.90) ... + (10.80 × 3.15) = 180.45 m²

B Όροφος 180.45 m²

Γ Όροφος 180.45 m²

Δ Όροφος 180.45 m²

Ε Όροφος 180.45 m²

Σύνολο 902.25 m² < 904.368 m² Επιτρ.

Δώμα: 3.60 × 2.50 ...

Κπραγμ.:
1) Από ΔΟΜΗΣΗ = 601.75 m² < 602.912 m²
2) Από ΜΕΤΑΦΟΡΑ = 300.50 m² < 301.456 m²
Σύνολο = 902.25 m² < 904.368 m²

... ΥΨΟΥΣ

Δια Σ.Δ. 1.20 → Hmax 18.00 m

ΗΕΣΑΝ 2.80 + 3.00 + 3.00 + 3.00 + 3.00 + 3.00 + 0.20 = 18.00 m = 18.00 Hmax

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ... Δ

Δ: 3 + 0.10 ΗΕΣΑΝ = 3 + 0.10 × 18 = 4.80 m

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ... ΕΞΩΣΤΩΝ

Α Όροφος: 2 × [(0.90 × 5.75) + (1.90 × 8.90)] − [4 × 1/2 (0.50 × 0.50)] + (3.65 × 2.20 − 2 × 1/2 (0.50 × 0.50)) + (3.20 × 2.50 − 2 × 1/2 (0.50 × 0.50)) + (2.85 × 2.20 − 2 × 1/2 (0.50 × 0.50)) = 71.82 m²

Β Όροφος (Τυπικό) 71.82 m²

Γ Όροφος 71.82 m²

Δ Όροφος 71.82 m²

Ε Όροφος 71.82 m²

Σύνολο 359.10 m²

Επιτρεπόμενοι εξώστες 902.25 × 40% = 360.90 m² > 359.10 m²

... ΓΚΑΡΑΖ

Ζώνη Β → Κατοικία 250 m²

(29.83 + 45.11 + 902.25 + 16.415) / 250 = 993.60 / 250 = 3.97 → 4 θέσεις Γκαράζ 3 × 5 = 15 m² έκαστη θέσις

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΟΓΚΟΥ

[(29.83 + 45.11) × 2.90] + (180.45 × 15.30) + (16.415 × 2.20) / 753.64 = 2994.32 / 753.64 = 3.97 < 4 × 1.20 + (2 × 1.20) / 5 = 5.28

ΟΛΟΣ ΕΡΙΦΟΣ

464/91
Εγκρίνεται ... συντελεστή ... βρίσκεται ... Βάρης

... Απριλίου 1991

... ΑΡΧΟΣ

Ιδιοκτ.	ΚΑΛΑΪΤΖΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ
Έργο	Νέα 5όροφη οικοδομή μετ. pilotis & υπογείου
Θέση	Κλημένης & Ερίφος Βαρκίζα Ο.Τ. 20
Μελετητής	ΚΑΛΑΪΤΖΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Πολ. Μηχανικός
Θέμα σχεδίου	Διάγραμμα Καλύψεως — Α2
Κλίμακα	1:100
Χρόνος μελ.	1989
Υπογραφή	Σφραγίδα

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 412/Π-15 (2)

Καθορισμός ορίων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Ν. Παλατιών της Κοιν. Ν. Παλατίων Νομού Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85): «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) «Τροποποίηση των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ)».

3. Τις διατάξεις του από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89) «Τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ)».

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Το με αριθμό 190/25.1.88 της Δ/νσης Δασών Αν. Αττικής με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία το 2932/1.12.87 έγγραφο της ίδιας Δ/νσης με συνημμένο σχεδιάγραμμα της περιοχής στο οποίο φαίνονται οι περιοχές που εμπίπτουν στις απαγορευτικές διατάξεις του Ν. 998/79.

6. Τις με αριθμό 50/89 και 61/89 αποφάσεις Κοιν. Συμβουλίου και τον συνημμένο στην τελευταία πίνακα ενστάσεων, σύμφωνα με τις οποίες έγινε η προβλεπόμενη από το νόμο διαδικασία στην Κοινότητα (1η ανάρτηση).

7. Την από 8.7.90 εισήγηση γρ. Ε.Π.Α. προς το ΣΧΟΠ Ανατολ. Αττικής που αφορά «Κατηγοριοποίηση οικισμού Ν. Παλατιών Αττικής - Οριοθέτηση οικισμού Ν. Παλατιών Ν. Αττικής».

8. Την από 19.7.90 γνωμοδότηση Συμβουλίου (συνεδρία 27η, πράξη 23η), στην οποία το Συμβούλιο γνωμοδοτεί σύμφωνα με την εισήγηση.

9. Το υπ' αριθμό 26512/86γ/28.2.91 έγγρ. ΔΟ.ΚΚ Υ.ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. με θέμα «Αστυγεωλογική καταλληλότητα οικιστικής περιοχής (Α1) Ν. Παλατιών Ωρωπού Ν. Αττικής», σύμφωνα με το οποίο τροποποιείται ο χαρακτηρισμός των θυλάκων της οικιστικής περιοχής (Α1) από ακατάλληλοι σε κατάλληλοι για οικιστική ανάπτυξη με ορισμένες προϋποθέσεις.

10. Τις με αριθμό 67/90 και 85/90 αποφάσεις Κοινοτικού Συμβουλίου και το συνημμένο στον τελευταίο πίνακα ενστάσεων, σύμφωνα με τις οποίες έγινε η προβλεπόμενη από το Νόμο διαδικασία στην Κοινότητα της μελέτης οριοθέτησης, έτσι όπως τελικά διαμορφώθηκε μετά την παρουσίασή της στο ΣΧΟΠ (δεύτερη ανάρτηση).

11. Την από 14.4.91 εισήγηση γρ. Ε.Π.Α Αγ. Παρασκευής προς το ΣΧΟΠ Αν. Αττικής με θέμα: «Συμπλήρωση - Τροποποίηση της εισήγησης: Κατηγοριοποίηση οικισμού Ν. Παλατιών Ν. Αττικής - Οριοθέτηση οικισμού Ν. Παλατιών Ν. Αττικής».

12. Την από 9.5.91 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Αν. Αττικής (πράξη 1η - συνεδρία 18η) σύμφωνα με την οποία:

Για τους θύλακες της περιοχής Α1 επειδή δεν υπάρχει οριοθέτηση του ρέμματος που τους διασχίζει και δεν υπάρχει μελέτη απορροής των ομβρίων, ούτε μπορούν να εξασφαλιστούν με την υπό έκδοση απόφαση, οι προϋποθέσεις που τίθενται στο υπ' αρ. 26512/86γ/28.2.91 έγγραφο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., το Συμβούλιο γνωμοδοτεί: 1) Να μην ενταχθεί η συγκεκριμένη περιοχή στο όριο του οικισμού, 2) να αποτελέσει χώρο μελλοντικής επέκτασης αφού διασφαλιστούν οι προϋποθέσεις που τίθενται στο προαναφερόμενο έγγραφο.

13. Την υπ' αριθμό 8023/Π-255/91 απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής με θέμα: «Καθορισμός ορίων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Ν. Παλατιών της Κοιν. Ν. Παλατιών Ν. Αττικής», σύμφωνα με την οποία δεν περιελήφθησαν στο όριο του οικισμού οι θύλακες της περιοχής Α1.

14. Το με αριθμό 33579/529/19.9.91 έγγραφο Δ.Ο.ΚΚ Υ.ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε., σύμφωνα με το οποίο κρίνεται ότι μπορούν να ενταχθούν στο σχέδιο, στα πλαίσια της οριοθέτησης του οικισμού των Ν. Παλατιών τα δύο αγροτεμάχια των Α. Αρβανιτίδη και Α. Ζαρμαχούπη, που βρίσκονται στους θύλακες της περιοχής Α1.

15. Το με αριθμό 94046/6151/4.11.91 έγγραφο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. που αναφέρεται στις αρμοδιότητες Νομάρχη στη παραλιακή ζώνη Αττικής μέχρι βάθους 3 χλμ., μέσα στην οποία βρίσκεται και ο οικισμός Ν. Παλατιών.

16. Την από 4.12.91 εισήγηση γρ. Ε.Π.Α με θέμα: «Τροποποίηση της υπ' αριθμό 8023/Π-255/91 απόφασης Νομάρχη Αν. Αττικής με θέμα: «Καθορισμός ορίων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Ν. Παλατιών της Κοιν. Ν. Παλατιών Νομού Αττικής» προκειμένου να συμπεριληφθούν στο όριο του οικισμού και τα δύο αγροτεμάχια των Α. Αρβανιτίδη και Α. Ζαρμακούπη, όπως φαίνεται στο συνημμένο χάρτη σε κλ. 1:2000.

17. Την από 5.12.91 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Αν. Αττικής (πράξη 33η - συνεδρία 40η) σύμφωνα με την οποία το Συμβούλιο γνωμοδοτεί κατ' εισήγηση και σύμφωνα με το συνημμένο χάρτη, ανακαλούμε την υπ' αριθμό 8023/Π-255/91 απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής και αποφασίζουμε:

I. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού των Ν. Παλατιών:

- Δυναμικός ως πρός τη πληθυσμιακή του αύξηση.
- Συνεκτικός ως προς τη δομή του.
- Μεγάλος ως προς το πληθυσμιακό του μέγεθος.
- Αδιάφορος ως προς τα μορφολογικά του χαρακτηριστικά.
- Παραλιακός ως προς τη θέση του.

II. Την έγκριση των ορίων του οικισμού όπως σημειώνονται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση χάρτη σε κλ. 1:2000 και ορίζονται από την τεθλασμένη γραμμή: 1,2,3,4,5-6 (καμπύλη κατά μήκος της δευτερευούσης εθνικής οδού και σε απόσταση 80,0 μ. από τον άξονά της), 7,8,9-10 (καμπύλη κατά μήκος του βασικού ρέμματος και σε απόσταση 50,0 μ. από τον άξονά του), 11 (Β.Δ. άκρο του γηπέδου), 12 (Ν.Δ. άκρο του γηπέδου), 13,14,15,16,...26 (Ν.Δ. άκρο ιδιοκτησίας Α. Ζαρμακούπη), 27 (Β.Δ. άκρο ιδιοκτησίας Α. Αρβανιτίδη), 28 (Ν.Δ. άκρο ιδιοκτησίας Α. Αρβανιτίδη), 29 (Ν.Α. άκρο ιδιοκτησίας Α. Αρβανιτίδη), 30,31,32,33 και 34.

III. Τον καθορισμό των ακολούθων γενικών και ειδικών όρων δόμησης

- Γενικοί όροι δόμησης:

Για την περιοχή που οριοθετείται ισχύουν:

αρτιότητα Ε = 1000 Μ²

πρόσωπο 20,0 Μ.

Κατά παρέκκλιση μέσα στα παραπάνω όρια του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/13.5.85)

- Ειδικοί όροι δόμησης

Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με επικάλυψη από βυζαντινό κεραμίδι στο φυσικό χρώμα.

IV. Την έγκριση του «δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης» που συνοδεύει την απόφαση αυτή με υποχρεωτική την επιβολή της στέγης από βυζαντινό κεραμίδι στο φυσικό χρώμα και δυνητικές τις υπόλοιπες ενδείξεις.

Πριν από την εκτέλεση οποιασδήποτε εκσκαφής ή οικοδομικής εργασίας, απαιτείται αρχαιολογικός έλεγχος από τη Β' Εφορ. Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υ.Π.Ο.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) και από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89).

Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του ΣΧΟΠ του Νομού.

Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

Η παρούσα απόφαση, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει (κλ. 1:2000) και το «δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης» να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 7 Ιανουαρίου 1991

Ο Νομάρχης

Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

ΑΤΤΙΚΗΣ
Ν. ΠΑΛΑΤΙΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Κλ. 1:2000

477600